

UAB „S3 BUSINESS“

BENDROVĖS 2023 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE,
PATEIKIAMOS KARTU SU NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA
IR METINIŲ PRANEŠIMU

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
Finansinės ataskaitos:	
Finansinės būklės ataskaita	6
Bendrujų pajamų ataskaita	7
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	8
Pinigų srautų ataskaita	9
Finansinių ataskaitų pastabos	10
Metinis pranešimas	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „S3 BUSINESS“ AKCININKAMS

Nuomonė

Mes atlikome UAB „S3 BUSINESS“ (toliau – Bendrovės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusią metų bendrųjų pajamų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusią metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvaistyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas

laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovės negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Atsakinga auditorė Eglė Žiemiienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000344

Auditas buvo baigtas 2025 m. sausio 29 d.

Audito UAB „In salvo“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001474

Gedimino g. 47, Kaunas, Lietuva

Finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2023 m. gruodžio 31 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas			
Žemė	3	2 007 000	2 924 731
Statomas investicinis turtas	3	1 160 636	1 030 858
Investicinio turto iš viso		3 167 636	3 955 589
Ilgalaikio turto iš viso		3 167 636	3 955 589
Trumpalaikis turtas			
Gautini mokesčiai		27 555	-
Pinigai	4	4 264	-
Trumpalaikio turto iš viso		31 819	-
Turto iš viso		3 199 455	3 955 589
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas	5	3 620	3 620
Akcijų priedai		825 474	825 474
Nepaskirstytasis pelnas	6	806 197	1 582 531
Nuosavas kapitalas iš viso		1 635 291	2 411 625
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai			
Iš susijusių šalių gautos paskolos	7,12	1 211 352	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	10	222 079	368 338
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai iš viso		1 433 431	368 338
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai			
Iš susijusių šalių gautų ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	7,12	-	1 114 591
Susijusioms šalims mokėtinos sumos	8,12	129 660	61 035
Skolos tiekėjams	8	1 073	-
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		130 733	1 175 626
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		3 199 455	3 955 589

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

_____ Direktorius	_____ Andrius Mikalauskas	_____ 2025 m. sausio 29 d.
_____ UAB „SBA Competence and Service Center“ vyresnioji buhalterė	_____ Birutė Mazaliauskaitė	_____ 2025 m. sausio 29 d.

Bendrujų pajamų ataskaita

	Pastabos	<u>2023 m.</u>	<u>2022 m.</u>
Veiklos sąnaudos	9	(4 633)	-
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas		(917 731)	-
Veiklos (nuostoliai)		(922 364)	-
Finansinės (sąnaudos)			
Palūkanos		(229)	-
(Nuostoliai) prieš apmokestinimą		(922 593)	-
Pelno mokesčio nauda	10	146 259	-
Grynieji (nuostoliai)		(776 334)	-

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

<u>Direktorius</u>	<u>Andrius Mikalauskas</u>	<u>2025 m. sausio 29 d.</u>
<u>UAB „SBA Competence and Service Center“ vyresnioji buhalterė</u>	<u>Birutė Mazaliauskaitė</u>	<u>2025 m. sausio 29 d.</u>

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Kapitalas	Akcijų priedai	Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
2022 m. gruodžio 27 d.	-	-	-	-
Įstatinio kapitalo formavimas	3 620	-	-	3 620
Reorganizacija	-	825 474	1 582 531	2 408 005
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	3 620	825 474	1 582 531	2 411 625
Grynieji (nuostoliai)	-	-	(776 334)	(776 334)
Bendrųjų (nuostolių) iš viso	-	-	(776 334)	(776 334)
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	3 620	825 474	806 197	1 635 291

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius Andrius Mikalauskas _____ 2025 m. sausio 29 d.

UAB „SBA Competence and
Service Center“ vyresnioji
buhalterė Birutė Mazaliauskaitė _____ 2025 m. sausio 29 d.

Pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2023 m.	2022 m. gruodžio 27 d. - 2022 m. gruodžio 31 d.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Grynieji (nuostoliai)		(776 334)	-
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:			
Pelno mokesčio (nauda)	10	(146 259)	-
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas		917 731	-
Palūkanų sąnaudos		229	-
		(4 633)	-
Iš pirkėjų ir susijusių šalių gautinų sumų, kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(16 489)	-
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas		12 240	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(8 882)	-
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto (įsigijimas)		(19 854)	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(19 854)	-
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Paskolų gavimai	7,11	33 000	-
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		33 000	-
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		4 264	-
Pinigai laikotarpio pradžioje		-	-
Pinigai laikotarpio pabaigoje		4 264	-

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

_____ Direktorius	_____ Andrius Mikalauskas	_____ 2025 m. sausio 29 d.
_____ UAB „SBA Competence and Service Center“ vyresnioji buhalterė	_____ Birutė Mazaliauskaitė	_____ 2025 m. sausio 29 d.

UAB „S3 Business“
2023 M. BENDROVĖS FINANSINĖS ATASKAITOS
(eurais, jei nenurodyta kitaip)

1 Bendroji informacija

UAB S3 Business (toliau – Bendrovė) yra 2022 m. gruodžio 27 d. Lietuvos Respublikoje įregistruota uždaroji akcinė bendrovė, kurios buveinės adresas yra K. Donelaičio g. 62-1, Kaunas. Įmonės kodas 306204660.

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto projektų vystymas.

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkas buvo UAB Urban LIVE (įmonės kodas 306150789, registracijos adresas Upės g. 21-1, Vilnius).

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkas buvo UAB SBA Urban (įmonės kodas 302675889, registracijos adresas Upės g. 21-1, Vilnius).

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. įstatinį kapitalą sudarė 3.620 eurų, padalintų į 125 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, po 28,96 eurus, kurios 2023 m. bei 2022 m. gruodžio 31 d buvo pilnai apmokėtos.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo įsigijusi savų akcijų. Per 2023 m. ir 2022 m. Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo filialų ir atstovybių.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 1 darbuotojas.

2022 m. rugpjūčio 24 d. UAB SBA Urban (įmonės kodas 302675889, registracijos adresas Upės g. 21-1, Vilnius) priėmė sprendimą pritari atskyrimo sąlygų parengimui, pagal kurias nuo UAB SBA Urban dukterinės įmonės UAB „S3 invest“ (įmonės kodas 303358639, K. Donelaičio g. 62-1, Kaunas) būtų atskiriama dalis dukterinės įmonės ir jai priskirto turto, teisių, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo, kurių pagrindu būtų sukuriama Bendrovė.

Bendrovei perduotas turtas, įsipareigojimai, nuosavas kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo tokie:

TURTAS

Ilgalaikis turtas

Investicinis turtas

Žemė

2 924 731

Statomas investicinis turtas

1 030 858

Investicinio turto iš viso

3 955 589

Ilgalaikio turto iš viso

3 955 589

Turto iš viso

3 955 589

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

Nuosavas kapitalas

Kapitalas

3 620

Akcijų priedai

825 474

Nepaskirstytasis pelnas

1 582 531

Nuosavo kapitalo iš viso

2 411 625

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai

368 338

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai iš viso

368 338

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Ilgalaikių paskolų iš susijusių šalių einamųjų metų dalis

1 114 591

Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos susijusioms šalims

61 035

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso

1 175 626

Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso

3 955 589

Bendrovės vadovybė patvirtino šias finansines ataskaitas 2025 m. sausio 29 d. Bendrovės akcininkas turi įstatyminę teisę patvirtinti šias finansines ataskaitas arba nepatvirtinti jų ir reikalauti vadovybės paruošti naujas finansines ataskaitas.

2 Reikšminga apskaitos principų informacija

Žemiau aprašyti reikšmingi apskaitos principai, kuriais vadovaujantis parengtos šios finansinės ataskaitos. Šie apskaitos principai buvo nuosekliai taikomi visiems pateiktiems laikotarpiams, jeigu nenurodyta kitaip.

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Šios finansinės ataskaitos buvo parengtos pagal Tarptautinius Finansinės Atskaitomybės Standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos sąjungoje (toliau – ES).

Bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos istorinės savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą, vertinamą tikrąja verte, bei vadovaujantis prielaida, kad Bendrovė tęs savo veiklą.

Naujų ir (ar) pakeistų TFAS ir Tarptautinės finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK) išaiškinimų taikymas

Palyginti su praėjusiais finansiniais metais, Bendrovės ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarka nesikeitė, išskyrus šiuos TFAS ir TFAS pataisas, kurias Bendrovė pradėjo taikyti nuo 2023 m. sausio 1 d.:

- **17-asis TFAS „Draudimo sutartys“**,
- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir 2-ojo TFAS pareiškimo apie taikomą praktiką pataisos „Informacijos apie apskaitos politiką atskleidimas“**,
- **8-ojo TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“ pataisos „Apskaitinių įvertinimų apibrėžtis“**,
- **12-ojo TAS „Pelno mokestis“ pataisos „Atidėtasis mokestis, susijęs su turtu ir įsipareigojimais, atsirandantis dėl vieno sandorio“**,
- **12-ojo TAS „Pelno mokestis“ pataisos „Tarptautinė mokesčių reforma – Antrojo ramsčio pavyzdinės taisyklės“**

Priimti nauji TFAS ir TFAS pataisos nebuvo aktualios Bendrovei, išskyrus aprašytas žemiau.

- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir 2-ojo TFAS pareiškimo apie taikomą praktiką pataisos „Informacijos apie apskaitos politiką atskleidimas“**

Pataisos taikomos 2023 m. sausio 1 d. arba vėliau prasidedantiems metiniams ataskaitiniams laikotarpiams. Pataisose pateikiamos gairės, kuriomis remiantis priimami reikšmingi sprendimai dėl informacijos apie apskaitos politiką atskleidimo. Pažymėtina, kad 1-ojo TAS pataisomis reikalavimas atskleisti „svarbią“ apskaitos politikos informaciją pakeičiamas reikalavimu atskleisti „reikšmingą“ apskaitos politikos informaciją. Be to, pareiškime apie taikomą praktiką pateikiamos gairės ir pavyzdys, skirti padėti taikyti reikšmingumo sampratą priimant sprendimą dėl apskaitos politikos atskleidimo. Bendrovė atliko koregavimus apskaitos politikos atskleidime. Bendrovė panaikino informaciją, kuri vadovybės vertinimu nebuvo reikšminga.

- **12-ojo TAS „Pelno mokestis“ pataisos „Atidėtasis mokestis, susijęs su turtu ir įsipareigojimais, atsirandantis dėl vieno sandorio“**

Pataisos taikomos 2023 m. sausio 1 d. arba vėliau prasidedantiems metiniams ataskaitiniams laikotarpiams. Leidžiama taikyti anksčiau. TAS pataisomis siaurinama 12-ajame TAS numatytos pirminio pripažinimo išimties taikymo sritis ir paaiškinama, kaip įmonės turi apskaityti atidėtuosius mokesčius, taikomus tokiems sandoriams kaip nuoma ir eksploatavimo nutraukimo įsipareigojimai. Pataisomis paaiškinama, kad kai mokėjimai, kuriais padengiamas įsipareigojimas, yra laikomi leidžiamais atskaitymais skaičiuojant pelno mokestį, priimamas sprendimas įvertinus taikomą mokesčių teisę ar tokie leidžiami atskaitymai skaičiuojant mokesčius yra priskirtini įsipareigojimui ar susijusiam turto komponentui. Šiomis pataisomis numatoma, kad pirminio pripažinimo išimtis netaikoma sandoriams, dėl kurių pirminio pripažinimo metu atsiranda vienodų apmokestinamųjų ir įkaitomųjų laikinųjų skirtumų. Ji taikoma tik, jeigu pripažįstant nuomos turtą ar nuomos įsipareigojimą (eksploatavimo nutraukimo įsipareigojimą ir eksploatavimo nutraukimo turto komponentą) neatsiranda vienodų apmokestinamųjų ir įkaitomųjų laikinųjų skirtumų. Bendrovė pritaikė 12-ojo TAS standarto reikalavimus ir jie atskleisti 10 pastaboje.

Patvirtinti, bet dar neįsigalioję ir anksčiau nepradėti taikyti standartai ir pataisos

Bendrovė netaikė žemiau aprašytų patvirtintų, bet dar neįsigaliojusių standartų ir pataisų. Bendrovė planuoja taikyti šiuos pakeitimus nuo jų įsigaliojimo datos.

1) Standartai ir standartų pataisos, kurie dar nėra įsigalioję, bet kurie yra priimti taikyti ES:

- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ pataisos „Įsipareigojimų klasifikavimas į ilgalaikius ir trumpalaikius“**

2 Reikšminga apskaitos principų informacija (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

Pataisos taikomos 2024 m. sausio 1 d. arba vėliau prasidedantiems metiniams ataskaitiniams laikotarpiams. Leidžiama taikyti anksčiau. Remiantis 8-uoju TAS, pataisos turės būti taikomos retrospektyviai. Pataisomis siekiama paaiškinti 1-ojo TAS principus dėl įsipareigojimų klasifikavimo į ilgalaikius ir trumpalaikius. Pataisomis paaiškinama, ką reiškia teisė atidėti atsiskaitymą, paaiškinamas reikalavimas, kad tokia teisė būtų ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, taip pat tai, kad vadovybės ketinimas neturi įtakos įsipareigojimų klasifikavimui į trumpalaikius ir ilgalaikius bei kad sutarties šalies pasirinkimas, atsiskaityti perleidžiant paties ūkio subjekto nuosavybės priemones, neturi įtakos įsipareigojimų klasifikavimui į ilgalaikius ir trumpalaikius. Taip pat pataisose nurodoma, kad įsipareigojimų klasifikavimui įtakos turės tik tokios sutarčių sąlygos, kurių ūkio subjektas turi laikytis finansinių ataskaitų datą arba anksčiau. Taip pat reikalaujama atskleisti papildomą informaciją apie pagal paskolų sutartis kylančius ilgalaikius įsipareigojimus, kuriems taikomos sutarties sąlygos, jeigu sutarties sąlygas būtina įvykdyti per trumpesnę nei dvylika mėnesių po ataskaitinio laikotarpio pabaigos terminą. Vadovybė dar nėra įvertinusi pataisos taikymo poveikio Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

- **16-ojo TFAS pataisos „Nuomos įsipareigojimas pardavimo ir atgalinės nuomos sandoriuose“**

Pataisos taikomos 2024 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedantiems metiniams ataskaitiniams laikotarpiams. Leidžiama taikyti anksčiau. Pataisomis siekiama patobulinti reikalavimus, kuriuos pardavėjas nuomininkas taiko vertindamas nuomos įsipareigojimą, atsirandantį pardavimo ir atgalinės nuomos sandoriuose pagal 16-ąjį TFAS, tačiau jos nepakeičia nuomos, nesusijusios su pardavimo ir atgalinės nuomos sandoriais, apskaitos. Visų pirma, pardavėjas nuomininkas nustato „nuomos mokėjimus“ arba „peržiūrėtus nuomos mokėjimus“ taip, kad pardavėjas nuomininkas nepripažintų su naudojimo teise, kurią jis išlaiko, susijusio pelno ar nuostolių sumos. Pagal šiuos reikalavimus pardavėjui nuomininkui nedraudžiama pripažinti pelne arba nuostoliuose bet kokio pelno ar nuostolių, susijusių su daliniu ar visišku nuomos sutarties nutraukimu. Pardavėjas nuomininkas taiko šią pataisą pagal 8-ąjį TAS retrospektyviai pardavimo ir atgalinės nuomos sandoriams, sudarytiems po taikymo pirmą kartą datos, kuri yra pirmojo metinio ataskaitinio laikotarpio, kai subjektas pirmą kartą pritaikė 16-ąjį TFAS, pradžia. Vadovybė dar nėra įvertinusi pataisos taikymo poveikio Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

2) *Standartai / standartų pataisos, kurie dar nėra įsigalioję ir kurie dar nėra priimti taikyti ES:*

- **7-asis TAS „Pinigų srautų ataskaita“ ir 7-asis TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“ pataisos „Tiekėjų finansavimo susitarimai“**

Pataisos taikomos 2024 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedantiems metiniams ataskaitiniams laikotarpiams. Leidžiama taikyti anksčiau. Pataisos, kurios papildo galiojančias TFAS nuostatas, reikalauja, kad ūkio subjektas atskleistų informaciją apie tiekėjų finansavimo susitarimų sąlygas. Be to, ūkio subjektai privalo ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje atskleisti informaciją apie finansinių įsipareigojimų, atsirandančių pagal tiekėjų finansavimo susitarimus, apskaitines vertes ir straipsnius, kuriuose parodomi šie įsipareigojimai, bei finansinių įsipareigojimų ir straipsnių, už kuriuos finansavimo teikėjai jau atsiskaitė sumokėdami atitinkamas prekybos skolas, apskaitines vertes. Ūkio subjektai taip pat turi atskleisti su pinigų srautais nesusijusių finansinių įsipareigojimų, atsirandančių pagal tiekėjų finansavimo susitarimus, apskaitinių verčių pokyčių, dėl kurių finansinių įsipareigojimų apskaitinių verčių negalima palyginti, įtaką. Be to, pataisomis reikalaujama, kad ūkio subjektas ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje atskleistų finansinių įsipareigojimų finansavimo teikėjams ir panašių prekybos mokėtinų sumų, kurios nėra tokių susitarimų dalis, mokėjimo terminų intervalą. ES dar nepatvirtino šių pataisų. Vadovybė dar nėra įvertinusi pataisos taikymo poveikio Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

- **21-ojo TAS „Užsienio valiutos kurso pasikeitimo įtaka“ pataisos „Valiutų nekonvertuojamumas“**

Pataisos taikomos 2025 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedantiems metiniams ataskaitiniams laikotarpiams. Leidžiama taikyti anksčiau. Vadovybė atliko preliminarinius įvertinimus, reikšmingų sandorių užsienio valiuta Bendrovė neturi, todėl reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms nesitikima.

- **10-ojo TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ ir 28-ojo TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones ir bendras įmones“ pataisos „Turto pardavimas ar įnašai tarp investuotojo ir jo asocijuotosios įmonės ar bendros įmonės“**

2015 m. gruodį TASV atidėjo įsigaliojimo datą neribotam laikui, laukdama nuosavybės apskaitos metodo tyrimo projekto rezultatų. Preliminiu vertinimu Bendrovei šis pakeitimas neaktualus.

2.2. Finansinių ataskaitų valiuta

Bendrovė apskaitą tvarko ir šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurais.

2.3. Investicinis turtas

Investicinis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina, įskaitant sandorio išlaidas.

2 Reikšminga apskaitos principų informacija (tęsinys)

2.3. Investicinis turtas (tęsinys)

Investicinis turtas yra apskaitomas tikrąja verte. Investicinio turto rinkos vertė gaunama iš ataskaitų, parengtų nepriklausomų turto vertintojų, turinčių pripažintą ir tinkamą profesinę kvalifikaciją bei nesenos patirties vertinant panašioje vietoje esantį ir panašios kategorijos turtą, kai nepriklausomas vertinimas yra užsakomas, arba įvertinama vadovybės, vadovaujantis diskontuotais būsimais pinigų srautais ar panašaus turto rinkos kaina. Uždirbtos nuomos pajamos pripažįstamos pardavimo pajamų straipsnyje. Pelnas ir nuostoliai, atsiradę dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimų, pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje ir pateikiami atskirai.

Investicinio turto priežiūros išlaidos yra pripažįstamos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, bendrųjų pajamų ataskaitoje. Patiriamos išlaidos kapitalizuojamos tik tuo atveju, jeigu tikėtina, kad ateityje Bendrovė iš šio turto gaus ekonominės naudos ir šio turto savikaina gali būti patikimai įvertinta.

Perkėlimai į investicinį turtą ir iš jo atliekami tada ir tik tada, kai akivaizdžiai pasikeičia turto paskirtis.

2.4. Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskiriamos įsigijimui turto, kuriam reikia laiko paruošti numatomam naudojimui ar statybai, yra kapitalizuojamos kaip dalis atitinkamo turto savikainos. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

2.5. Finansinės priemonės

Finansinė priemonė – tai bet kuri sutartis, dėl kurios pas vieną ūkio subjektą atsiranda finansinis turtas, o pas kitą – finansinis įsipareigojimas ar nuosavybės priemonė.

Finansinis turtas

Pirminis pripažinimas ir vertinimas

Finansinis turtas pirminio pripažinimo metu skirstomas į vėliau apskaitomą amortizuota savikaina, tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, arba tikrąja verte per pelną arba nuostolius.

Finansinio turto priskyrimas pirminio pripažinimo metu priklauso nuo sutartinių finansinio turto pinigų srautų savybių ir Bendrovės verslo modelio apibrėžiančio finansinio turto valdymą. Išskyrus prekybos gautinas sumas, kurios neturi reikšmingo finansavimo komponento, Bendrovė pirminio pripažinimo metu finansinį turtą įvertina tikrąja verte, pridėjus, kai finansinis turtas nėra apskaitomas tikrąja verte per pelną (nuostolius), sandorio išlaidas. Prekybos gautinos sumos, į kurias neįtrauktas reikšmingas finansavimo komponentas, yra vertinamos pagal 15-ojo TFAS nustatytą sandorio kainą.

Tam, kad finansinis turtas būtų priskiriamas ir vertinamas amortizuota savikaina arba tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, pinigų srautai atsirandantys iš finansinio turto turi būti tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimai (SPPI) nuo pagrindinės nepadengtos sumos. Šis vertinimas vadinamas SPPI testu ir atliekamas kiekvienai finansinei priemonei.

Vėlesnis vertinimas

Bendrovė laiko, kad skolininkas neįvykdė savo įsipareigojimų, susijusių su finansiniu turtu, jei sutartiniai mokėjimai yra pradėti daugiau kaip 90 dienų, arba kai yra požymių, kad skolininkas ar skolininkų grupė patiria didelių finansinių sunkumų, nevykdo savo įsipareigojimų (pagrindinių mokėjimų ar palūkanų), atsiranda tikimybė, kad jie pradės bankrotą arba reorganizavimo procedūras ir tais atvejais, kai stebimi duomenys rodo, kad yra numatomas būsimų pinigų srautų sumažėjimas, pvz., įsiskolinimo pradelsimų pokyčių arba ekonominių sąlygų, kurios koreliuoja su įsipareigojimų neįvykdymu, pokyčių.

Gautinų paskolų ir kitų gautinų sumų kredito nuostolių suma apskaitoma per pelną (nuostolius). Finansinis turtas nurašomas, kai nėra pagrįstų lūkesčių susigrąžinti sutartinius pinigų srautus.

Finansiniai įsipareigojimai

Pirminis pripažinimas ir vertinimas

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu skirstomi į finansinius įsipareigojimus apskaitomus tikrąja verte per pelną ar nuostolius, gautas paskolas ir mokėtinas sumas. Visi finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu yra pripažįstami tikrąja verte. Bendrovės finansiniai įsipareigojimai apima prekybos ir kitas mokėtinas sumas, gautas paskolas, įskaitant bankų overdraftus.

Vėlesnis vertinimas

Finansinių įsipareigojimų vertinimas priklauso nuo jų klasifikavimo, kaip aprašyta toliau.

2 Reikšminga apskaitos principų informacija (tęsinys)

2.5. Finansinės priemonės (tęsinys)

Gautos paskolos ir kitos mokėtinos sumos

Po pirminio pripažinimo paskolos ir kitos mokėtinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (EPN). Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai įsipareigojimai yra nurašomi arba amortizuojami. Amortizuota savikaina apskaičiuojama atsižvelgiant į nuolaidą ar priemoną įsigyjant, taip pat mokesčius ar išlaidas, kurios yra neatskiriama EPN dalis. EPN amortizacija įtraukiama į finansines sąnaudas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinių priemonių sudengimas

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai yra sudengiami ir grynoji suma yra pateikiama finansinės būklės ataskaitoje, jei egzistuoja įvykdoma teisė sudengti pripažintą sumą ir yra ketinama atsiskaityti grynąja verte, t.y. realizuoti turtą ir įvykdyti įsipareigojimus tuo pačiu metu.

2.6. Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- Bendrovė išlaiko teisę į pinigų srautus, bet prisiima įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; ir
- Bendrovė perleidžia savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir/arba (a) perleidžia iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleidžia, nei išlaiko su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio turto kontrolę.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas. Kai vienas esamas finansinis įsipareigojamas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolintojui, bet kitomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu. Skirtumas tarp atitinkamų balansinių verčių pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

2.7. Pinigai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos.

2.8. Tikrosios vertės vertinimas

Tikroji vertė – tai kaina, kuri būtų gauta pardavus turtą arba kuri būtų sumokėta perdavus įsipareigojimą įprasto tarp rinkos dalyvių įvykusio sandorio metu nustatymo dieną. Tikrosios vertės nustatymas paremtas prielaida, kad turto pardavimo ar įsipareigojimų perdavimo sandoris vyksta arba:

- pagrindinėje turto ar įsipareigojimų rinkoje, ar
 - jei nėra pagrindinės rinkos – turtui ar įsipareigojimams pačioje palankiausioje rinkoje.
- Pagrindinė ar pati palankiausia rinka turi būti Bendrovei prieinama.

Turto ar įsipareigojimų tikroji vertė nustatoma naudojant tas prielaidas, kurias naudotų rinkos dalyviai norėdami nustatyti turto ar įsipareigojimų kainą, darant prielaidą, kad rinkos dalyviai turi geriausių ekonominių interesų.

Nefinansinio turto tikroji vertė nustatoma atsižvelgiant į rinkos dalyvio gebėjimą generuoti ekonominę naudą, naudojant turtą efektyviausiai ir geriausiai arba parduodant jį kitam rinkos dalyviui, kuris turtą naudotų efektyviausiai ir geriausiai.

Visas turtas ir įsipareigojimai, kurių tikroji vertė yra nustatoma ar atskleidžiama finansinėse ataskaitose, yra suskirstomi pagal toliau aprašomą tikrosios vertės hierarchiją, kuri paremta tikrajai vertei nustatyti naudojamais reikšmingais žemiausio lygio duomenimis:

Tikrosios vertės hierarchija:

- 1 lygis – tokių pačių turto vienetų arba įsipareigojimų kotiruojamos (nekoreguotos) kainos aktyviosiose rinkose;
- 2 lygis – vertinimo metodikos, kuriose tiesiogiai ar netiesiogiai stebimi žemiausio lygio duomenys, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę;

2 Reikšminga apskaitos principų informacija (tęsinys)

2.8. Tikrosios vertės vertinimas (tęsinys)

- 3 lygis – vertinimo metodikos, kuriose nestebimi žemiausio lygio duomenys, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę.

Turtą ir įsipareigojimus, kurie finansinėse ataskaitose pripažįstami pakartotiniai, Bendrovė pakartotiniai vertindama skirstymą pagal hierarchijos lygius (pagal žemiausio lygio duomenis, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę apskritai) nusprendžia, ar įvyko sumų perkėlimų tarp hierarchijos lygių kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje.

Vertinimus atlieka Bendrovės vadovybė kiekvienos finansinės būklės ataskaitos datai. Siekdama atskleisti informaciją apie tikrąją vertę Bendrovė nustatė turto ir įsipareigojimų klases pagal turto ir įsipareigojimų pobūdį, ypatybes bei riziką ir pirmiau apibūdintą tikrosios vertės hierarchijos lygį.

Vadovybės tikrosios vertės įvertinimas pateikiamas 3 ir 11 pastabose.

2.9. Pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų reikalavimus. Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas 2023 m. ir 2022 m. buvo 15 proc.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Nuo 2014 m. sausio 1 d. perkeltiniais mokesčiais nuostoliais galima padengti ne daugiau kaip 70 proc. einamųjų mokesčių metų apmokestinamųjų pajamų.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiu, kuriuo bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso dieną.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

2.10. Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos pateiktoms turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima atidėto pelno mokesčio įsipareigojimo vertinimą (2.9, 10 pastabos), turto vertės sumažėjimo įvertinimą (3 pastaba) bei veiklos tęstinumo prielaidos svarstymą, kaip pateikta šioje pastaboje žemiau. Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Veiklos tęstinumo prielaidos vertinimas

Šios ataskaitos yra parengtos, vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

3 Investicinis turtas

Tikroji vertė:	Statomas		
	Žemė	investicinis turtas	Iš viso
2022 m. gruodžio 27 d. likutis	-	-	-
Reorganizacija	2 924 731	1 030 858	3 955 589
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	2 924 731	1 030 858	3 955 589
Įsigijimai	-	129 778	129 778
Tikrosios vertės pasikeitimas	(917 731)	-	(917 731)
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	2 007 000	1 160 636	3 167 636

Per 2023 m. Bendrovė patyrė palūkanų išlaidų, iš kurių 52 tūkst. EUR buvo kapitalizuota.

4 Pinigai

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. pinigus sudarė pinigai banke.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo apribojimo pinigineims lėšoms.

5 Kapitalas

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkas buvo UAB Urban LIVE (įmonės kodas 306150789, registracijos adresas Upės g. 21-1, Vilnius).

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkas buvo UAB SBA Urban (įmonės kodas 302675889, registracijos adresas Upės g. 21-1, Vilnius).

Visos 125 vnt. akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 28,96 eurai, yra paprastosios ir 2023 m. bei 2022 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nebuvo išleidusi jokių konvertuojamųjų vertybinių popierių, keičiamųjų vertybinių popierių ar garantinių vertybinių popierių, taip pat neturėjo neapmokėtų įsigijimo teisių ar įsipareigojimų padidinti akcinį kapitalą.

6 Rezervai ir nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo.

Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik Bendrovės nuostoliams dengti. Privalomojo rezervo dalis, viršijanti 10 proc. įstatinio kapitalo, skirstant kitų metų pelną, gali būti perskirstyta.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. privalomasis rezervas nebuvo suformuotas.

Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)

2024 m. birželio 28 d. Vienintelio akcininko sprendimu buvo patvirtintas pelno (nuostolių) paskirstymas už 2023 metus.

UAB „S3 Business“
2023 M. BENDROVĖS FINANSINĖS ATASKAITOS
(eurais, jei nenurodyta kitaip)

7 Paskolos

	2023 m. gruodžio 31 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės paskolos:		
Iš susijusių šalių gautos paskolos (12 pastaba)	1 211 352	1 114 591
Likutis gruodžio 31 d.	1 211 352	1 114 591
<i>t.t.</i>		
<i>Po vienerių metų mokėtinos sumos</i>	1 211 352	-
<i>Per vienerius metus mokėtinos sumos</i>	-	1 114 591

8 Prekybos skolos ir sutarčių įsipareigojimai

Trumpalaikėms prekybos skoloms netaikomos palūkanos, jos paprastai apmokamos per 30 dienų.

Prekybos skolos ir kitos trumpalaikės mokėtinos sumos 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 131 tūkst. eurų, 2022 m. gruodžio 31 d. – 61 tūkst. eurų.

9 Veiklos sąnaudos

	2023 m.	2022 m.
Mokesčių sąnaudos	(2 394)	-
Kitų įmonių paslaugos	(1 351)	-
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	(619)	-
Informacinių technologijų paslaugos	(224)	-
Kitos	(45)	-
	(4 633)	-

10 Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudų suma gali būti suderinta su pelno mokesčio sąnaudomis, apskaičiuotomis taikant įstatyme numatytą pelno mokesčio tarifą Bendrovės pelnui prieš pelno mokestį:

	2023 m.	2022 m.
Pelnas prieš mokesčius	(922 593)	-
Pelno prieš apmokestinimą padidinimo suma	865 264	-
Pelno prieš apmokestinimą sumažinimo suma	-	-
Apmokestinamasis rezultatas (+)/ Mokestiniai nuostoliai (-) iš viso:	(57 329)	-
Pelno mokesčio tarifas	15%	15%
Ataskaitinių metų pelno mokesčio (sąnaudos)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio nauda	146 259	-
Pelno mokesčio nauda bendrųjų pajamų ataskaitoje	146 259	-

Atidėtasis pelno mokestis 2023 m. gruodžio 31 d. buvo apskaitomas naudojant 15 proc. tarifą.

Apmokestinamieji ir įskaitomieji laikinieji skirtumai	Atidėtojo mokesčio bazė	Atidėtasis pelno mokesčio turtas (įsipareigojimas)
2023-12-31		
Mokestiniai nuostoliai	57 329	8 599
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	57 329	8 599
Laikinieji skirtumai, susiję su investiciniu turtu, kuriantys atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą	(1 537 856)	(230 678)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(1 537 856)	(230 678)
Iš viso:	(1 480 527)	(222 079)

10 Pelno mokestis (tęsinys)

Apmokestinamieji ir įskaitomieji laikinieji skirtumai	Atidėtojo mokesčio bazė	Atidėtasis pelno mokesčio turtas (įsipareigojimas)
2022-12-31		
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-
Laikinieji skirtumai, susiję su investiciniu turtu, kuriantys atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą	(2 455 587)	(368 338)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(2 455 587)	(368 338)
Iš viso:	(2 455 587)	(368 338)

11 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas

Kredito rizika

Bendrovės kredito riziką sudaro kiekvieno finansinio turto vieneto balansinė vertė, t. y. prekybos ir kitų gautinų sumų, pinigų bankuose suma, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius finansinės būklės ataskaitos dieną.

Piniginių užstatų bankuose bei pinigų bankų einamosiose sąskaitose kredito rizika yra nedidelė, nes Bendrovė savo lėšas laiko bankuose, turinčiuose tarptautinių kredito reitingų agentūrų nustatytus tarptautinius kredito reitingus arba tokių bankų patronuojamosiose bendrovėse.

Didžiausią galimą kredito riziką parodo kiekvieno finansinio turto vieneto balansinė vertė, todėl Bendrovės vadovybė mano, jog maksimali rizika yra lygi pinigų likučio bankuose, ilgalaikių ir trumpalaikių gautinų sumų sumai, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius finansinės būklės ataskaitos dieną sumai.

Palūkanų normos rizika

Bendrovės paskolas sudaro gautos paskolos su kintama palūkanų norma, kuri yra susijusi su EURIBOR ir sukuria palūkanų normos riziką.

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamos Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas galimiems palūkanų normų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant konstantomis (įvertinant įsiskolinimus ir suteiktas paskolas su kintama palūkanų norma). Bendrovės nuosavam kapitalui įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

2023 m.	Padidėjimas/ sumažėjimas baziniais punktais	Įtaka pelnui prieš mokesčius
Eurais	+50	(5 579)
Eurais	-10	1 116
2022 m.		
Eurais	+50	(5 414)
Eurais	-10	1 083

Likvidumo rizika

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Bendrovės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) ir skubaus padengimo ((trumpalaikio turto iš viso – atsargos) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodikliai 2023 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 0,24 ir 0,24 (0,00 ir 0,00 - 2022 m. gruodžio 31 d.).

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

UAB „S3 Business“
2023 M. BENDROVĖS FINANSINĖS ATASKAITOS
(eurais, jei nenurodyta kitaip)

11 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

	Pareika- lavus	Iki 3 mėn.	Nuo 3 iki 12 mėn.	Nuo 1 iki 5 m.	Po 5 m.	Iš viso
Paskolos ir įsiskolinimai, kuriems taikomos palūkanos	-	-	-	1 442 253	-	1 442 253
Susijusioms šalims mokėtinos sumos	114 355	15 305	-	-	-	129 660
Prekybos skolos	1 073	-	-	-	-	1 073
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	115 428	15 305	-	1 442 253	-	1 572 986

	Pareika- lavus	Iki 3 mėn.	Nuo 3 iki 12 mėn.	Nuo 1 iki 5 m.	Po 5 m.	Iš viso
Paskolos ir įsiskolinimai, kuriems taikomos palūkanos	-	-	1 147 075	-	-	1 147 075
Susijusioms šalims mokėtinos sumos	-	61 035	-	-	-	61 035
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	-	61 035	1 147 075	-	-	1 208 110

Finansinių įsipareigojimų pokyčiai

	2023 m. sausio 1 d.	Gavimas	Palūkanų priskaitymai	Mokėjimai	Nepiniginė veikla	2023 m. gruodžio 31 d.
Susijusių šalių paskolos	1 114 591	33 000	63 761	-	-	1 211 352
Viso	1 114 591	33 000	63 761	-	-	1 211 352

	2022 m. sausio 1 d.	Reorgani- zacija	Palūkanų priskaitymai	Mokėjimai	Nepiniginė veikla	2022 m. gruodžio 31 d.
Susijusių šalių paskolos	-	1 114 591	-	-	-	1 114 591
Viso	-	1 114 591	-	-	-	1 114 591

Užsienio valiutos rizika

Bendrovė nesinaudoja jokiais finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką, nes Bendrovė neturi užsienio valiutos rizikos. 2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. piniginis turtas ir piniginiai įsipareigojimai buvo išreikšti eurais.

Finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė

Pagrindinis Bendrovės finansinis turtas ir įsipareigojimai, neatspindėti tikrąja verte, yra iš susijusių šalių ir kitos gautinos sumos, susijusioms šalims ir kitos mokėtinos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės paskolos.

Įvertinant finansinio turto ir įsipareigojimų tikrąją vertę taikomos šios prielaidos:

- Trumpalaikių prekybos, susijusių šalių ir kitų gautinų sumų, trumpalaikių prekybos skolų, susijusių šalių ir kitų skolų, ir trumpalaikių skolų, už kurias mokamos palūkanos, apskaitinė vertė yra artima jų tikrajai vertei (nustatyta remiantis trečiuoju tikrosios vertės hierarchijos lygiu).
- Ilgalaikių gautinų ir mokėtinų skolų tikroji vertė nustatoma vadovaujantis tokios pat ar panašios paskolos rinkos kaina arba palūkanų norma, kuri yra taikoma tuo metu tokio pat termino skoloms. Ilgalaikių skolų, už kurias mokamos kintamos palūkanos, tikroji vertė yra artima jų apskaitinei vertei (nustatyta remiantis trečiuoju tikrosios vertės hierarchijos lygiu).

Bendrovės finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė 2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. buvo artima jų balansinei vertei.

11 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Kapitalo valdymas

Pagrindinis Bendrovės kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir kad Bendrovė palaikytų teisingus kapitalo rodiklius siekiant sustiprinti veiklą ir maksimizuoti akcininkų vertę („kapitalas“ pagal 1 TAS sampratą atitinka nuosavą kapitalą, pateiktą finansinėse ataskaitose).

Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir pagal savo veiklos rizikos ypatybes. Siekiant palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali pakeisti dividendų išmokėjimą akcininkams, grąžinti kapitalą akcininkams arba išleisti naują akcijų emisiją. 2023 m. ir 2022 m. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Bendrovės nuosavas kapitalas sudarytų ne mažiau negu 50 proc. jos įstatinio kapitalo. Bendrovė neturi jokių kitų išorinių reikalavimų kapitalui. 2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė atitiko šį reikalavimą.

Bendrovė vertina kapitalą naudodama įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykio koeficientą. Kapitalą sudaro paprastosios akcijos ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Bendrovės vadovybė nėra nustačiusi konkretaus siektino įsipareigojimo ir nuosavo kapitalo santykio koeficiento:

	2023 m.	2022 m.
Trumpalaikiai įsipareigojimai	130 733	1 175 626
Įsipareigojimų iš viso	130 733	1 175 626
Nuosavas kapitalas	1 635 291	2 411 625
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis	0,08	0,49

12 Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Bendrovės susijusios šalys yra šios:

- p. A. Martinkevičius (UAB SBA Grupė akcininkas);
- UAB SBA Grupė (galutinis kontroliuojantis Bendrovės akcininkas);
- UAB Urban LIVE (vienintelis Bendrovės akcininkas);
- Kitos SBA Grupės įmonės (UAB SBA Grupė ir patronuojamosios įmonės).

Sandoriai su susijusiomis šalimis per 2023 m. ir 2022 m. bei likučiai 2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d.:

2023 m.	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos
Bendrovės akcininkas	6 846	-	-	8 284
Kitos SBA grupės įmonės	103 784	-	-	1 332 728
	110 630	-	-	1 341 012
2022 m.	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos
Bendrovės akcininkas	1 114 591	-	-	1 114 591
Kitos SBA grupės įmonės	61 035	-	-	61 035
	1 175 626	-	-	1 175 626

Vykdydama įprastinę veiklą, Bendrovė sudaro sandorius su susijusiomis šalimis. Nustatant šių sandorių kainodarą, daromi vertinimai/prielaidos dėl sandorių sąlygų atitikimo rinkos sąlygoms. Priimamų sprendimų pagrindą sudaro panašaus tipo sandorių su nesusijusiomis šalimis kainos, jei tokią informaciją Bendrovė turi.

12 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamomis susijusioms šalims mokėtinomis/ gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių. Prekybos gautinų sumų iš susijusių šalių atgavimo terminai neviršija 30 dienų.

Visoms Bendrovės paskoloms, gautoms iš Bendrovės susijusios šalies UAB SBA Urban, taikoma kintama palūkanų norma, kuri kinta priklausomai nuo 3 mėn. arba 6 mėn. EURIBOR ir 2,5-3,00 proc. metinių palūkanų dydžio skolinimosi rizikos ir pelno maržos.

2023 m. ir 2022 m. iš Bendrovės susijusių šalių gautos paskolos ir priskaičiuotų palūkanų grąžinimo grafikas yra toks:

	2023 m. gruodžio 31 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Per vienerius metus	-	1 114 591
Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	1 211 352	
	1 211 352	1 114 591

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

Bendrovės vadovu laikomas direktorius.

2023 m. ir 2022 m. Bendrovės vadovui priskaičiuotas darbo užmokestis atskleistas 9 pastaboje.

Per 2023 m. ir 2022 m. vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų ar kitų reikšmingų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

13 Neapibrėžtumai

Bendrovei finansinių ataskaitų ruošimo dienai nėra pareikšti ir nevyksta bylinėjimaisi pagal jokių reikalavimus. Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

14 Poataskaitiniai įvykiai

Finansinių ataskaitų parengimo dieną Bendrovės vadovybė buvo patvirtinusi pelno (nuostolių) paskirstymą už 2023 metus.

2024 m. birželio mėn. buvo pasirašyta akcininkų sutartis su UAB TABA Invest, o 2024 m. rugsėjo mėn. - akcijų pasirašymo sutartis, kurios pagrindu buvo padidintas Bendrovės įstatinis kapitalas papildomu UAB TABA Invest įnašu. Po šios sutarties pasirašymo UAB TABA Invest įgijo 50% teisę į Bendrovės akcijas bei valdymą.

2024 m. birželio mėn. gautas statybos leidimas verslo centro „Hermanas“ ir antžeminės stovėjimo aikštelės statyboms, o 2024 m. rugsėjo mėn. jau pradėtos ir pačios minėtų objektų statybos.

UAB S3 BUSINESS
2023 M. METINIS PRANEŠIMAS

Bendra informacija apie bendrovę

UAB S3 Business (toliau – Bendrovė) yra 2022 m. gruodžio 27 d. Lietuvos Respublikoje įregistruota uždaroji akcinė bendrovė, kurios buveinės adresas yra K. Donelaičio g. 62-1, Kaunas.

2023 m. gruodžio 31 d. įstatinį kapitalą sudarė 3.620 eurų, padalintų į 125 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, po 28,96 eurus, kurias 100 proc. valdė UAB Urban LIVE (įmonės kodas 306150789, registracijos adresas Upės g. 21-1, Vilnius).

2023 m. Bendrovės veiklos apžvalga

Pagrindinė Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto projektų vystymas.

Bendrovė 2023 m. patyrė 4.633 eurus veiklos sąnaudų.

2023 m. Bendrovė patyrė 776.334 eurus grynujų nuostolių.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės turtas sudarė atitinkamai 3.199.455 eurus ir 3.955.589 eurus.

2023 m. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 1 darbuotojas.

Pagrindinių rizikos rūšių apibūdinimas

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, susiduria su įvairiomis rizikomis. Už Bendrovės rizikų valdymą ir neigiamos įtakos išskeltiems tikslams ir rezultatams vertinimą yra atsakinga Bendrovės vadovybė. Konkrečių rizikų identifikavimas ir valdymas yra priskirtas atitinkamoms Bendrovėje veikiančioms funkcijoms. Priimant tiek strateginius, tiek konkrečius su veikla susijusius sprendimus, įvertinamas rizikos lygis atsižvelgiant į išorės bei vidaus aplinką. Rizikos valdymas yra integruotas į Bendrovės veiklos procesus, potencialios rizikos yra pastoviai stebimos ir analizuojamos.

Finansinės rizikos valdymą atlieka Bendrovės vadovybė.

Socialinės ir personalo rizikos valdymas Bendrovėje atliekamas laikantis bendros SBA grupės politikos principų, didinant darbuotojų suinteresuotumą savo ir Bendrovės darbo rezultatais, gerinant darbo sąlygas, atliepiant darbuotojo ekonominius, socialinius ir saviraiškos poreikius. Bendrovėje veikia darbuotojų veiklos vertinimo ir ugdymo sistema. Darbuotojams teikiamas grįžtamasis ryšys apie pasiektus rezultatus. Siekiant didesnio darbuotojų įsitraukimo bei pasitenkinimo Bendrovėje, reguliariai vykdomas darbuotojų nuomonės tyrimas, kurio metu identifikuojamos bendrovės tobulintinos sritys. Atliepiant darbuotojų socialinius, saviraiškos poreikius, reguliariai organizuojami įvairūs renginiai, skatinama įsitraukti į bendruomeninę veiklą bei savanorystę.

Ekologijos riziką. Ekologijos rizika yra palyginti maža: veikla vykdoma biure, nenaudojamos pavojingos medžiagos, generuojamas minimalus atliekų kiekis. Visgi siekiama mažinti poveikį aplinkai, taupant energiją, renkantis ekologiškas prekes. Bendrovėje maksimaliai atsisakyta naudoti popierių, pereita prie elektroninio procesų ir dokumentų valdymo. Bendrovė vadovaujasi SBA grupės deklaruojamomis vertybėmis, kuriose išskiriamas aplinkosaugos akcentas, organizuojamos socialinio tipo akcijos susijusios su aplinkosauga, pvz. medžių sodinimas, kopų tvarkymas.

Korupcijos riziką. Bendrovė laikosi tarptautinių žmogaus teises ir darbo santykius nustatančių teisinių normų, aukščiausių antikorporacijos ir aplinkosaugos standartų. SBA grupė ir jai priklausančios įmonės vadovaujasi SBA grupės verslo kultūros kodeksu, kuriame įtvirtinti visų darbuotojų skaidrios veiklos, verslo etikos ir antikorporacinio elgesio standartai bei normos (interesų konfliktų vengimas, neutralumas politiniuose procesuose, bet kokių dovanų ar paslaugų teikimo draudimas, jei jomis siekiama nesažiningai užsitikrinti pranašumą ar priimamų sprendimų šališkumą). Visose šalyse, kuriose veikia SBA grupės įmonės, savo veiklą grindžiame įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų reikalavimais, įskaitant, bet neapsiribojant, ir korupcijos prevencijai skirtus teisės aktus. Veikdami SBA Grupės įmonių verslo interesais, neduodame kyšių bei nevykdome jokių kitų neteisėtų mokėjimų valdžios institucijų atstovams, įskaitant palengvinimo mokesčius (mažos vertės neoficialius mokėjimus). Taip pat įdiegti ir veikia tiek vidiniai, tiek išoriniai pranešimų kanalai (pasitikėjimolinija@sba.lt), kuriais SBA Grupės įmonių darbuotojai ir /ar verslo partneriai gali pateikti informaciją apie galimus korupcijos atvejus.

Bendrovė 2023 m. neįsigijo ir neperleido savų akcijų. 2023 m. gruodžio 31 d. neturi įsigijusi savų akcijų.

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovė filialų ir atstovybių neturėjo.

Bendrovėje svarbių įvykių nuo praėjusių finansinių metų pabaigos nebuvo.

Bendrovės veiklos planai ir prognozės.

2024 m. Bendrovė tęs savo veiklą, vystydama verslo centro „Hermanas“ bei daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės projektus.

Bendrovė tyrimų ir plėtros veiklos nevykdo.

Bendrovė neturi patronuojančios įmonės akcijų.

Bendrovė finansinių priemonių neturėjo.

Bendrovės vadovo ir valdybos narių kitos einamos vadovaujamos pareigos.

Bendrovėje nėra valdybos ar stebėtojų tarybos.

Bendrovės vadovas Andrius Mikalauskas taip pat yra UAB Urban LIVE (į/k 306150789, adresas Upės g. 21-1, Vilnius), UAB Urban River (į/k. 306243108, adresas Lvivo g. 25-104, Vilnius), UAB River residential (į/k 306422132, adresas K. Donelaičio g. 62-1, Kaunas) direktorius, SIA Urban1 (į/k 40203273119, adresas Kristijana Valmiera iela 21-11, Riga), SIA Urban2 (į/k 40203329573, adresas Kristijana Valmiera iela 21-11, Riga), SIA Urban3 (į/k 40203358002, adresas Kristijana Valmiera iela 21-11, Riga) valdybų narys bei MB „Ilgai vakarai“ (į/k 306786374, adresas M.Daukšos g. 5-21, Vilnius) vadovas.

Direktorius

Andrius Mikalauskas

2025 m. sausio 29 d.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	S3 Business, UAB 306204660, K. Donelaičio g. 62-1, LT-44248 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2023 METŲ UAB „S3 BUSINESS“ BENDROVĖS FINANSINĖS ATASKAITOS, PATEIKIAMOS KARTU SU NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA IR METINIŲ PRANEŠIMU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-29 Nr. S3B-FA-2025/1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Birutė Mazaliauskaitė
Sertifikatas išduotas	BIRUTĖ MAZALIAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 17:19:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 17:19:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-26 16:35:05 – 2029-07-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Mikalauskas
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS MIKALAIUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 18:10:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 18:10:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-27 10:26:43 – 2028-06-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGLĖ ŽIEMIENĖ
Sertifikatas išduotas	EGLĖ ŽIEMIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 18:27:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 18:27:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 19:00:08 – 2028-05-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, SBA Competence and Service Center, UAB, į.k. 304960328 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:21:06 iki 2027-12-18 13:21:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-29 18:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-29 18:32:30 Dokumentų valdymo sistema Avily